



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KORDSA TEKNİK TEKSTİL A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Şirketimizin maliki olduğu Kocaeli ili, İzmit ilçesinde bulunan iki adet taşınmazın satışı.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Üzerinde operasyonlarda kullanılmayan bağımsız binalar bulunan toplam iki adet taşınmaz varlık
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kocaeli ili, İzmit ilçesi, 765 ada, 205 parselde yer alan 65.151 m ² taşınmaz ile Kocaeli ili, İzmit ilçesi, 765 ada , 211 parselde yer alan 57.249 m ²
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	04/06/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	800.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%6,97
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%411,25
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,54
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%6,23
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,02
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%2,58
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	19.06.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Söz konusu duran varlıkların nakde çevrilerek daha etkin bir şekilde kullanılması şirketin finansal sonuçlarını ve nakit akışını olumlu etkileyecektir.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	30.06.2026 finansal tablolarında raporlanacaktır.

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	İlişki Olmayan Yurtiçi Gerçek Kişi (Ticari Sır ve Alıcının Talebi Kapsamında Alıcı Bilgisi Açıklanmamıştır)
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Yoktur.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	19/06/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Mevzuatta tanımlanan önemli nitelikte işlem tanımına girmemektedir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Mevzuat uyarınca zorunluluk bulunmamaktadır.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 4 Haziran 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı toplantısında, mülkiyeti Şirketimize ait ve üretim sahalarının dışında operasyonlarımızda kullanılmayan Kocaeli ili, İzmit ilçesi, 765 ada, 205 parselde yer alan 65.151 m² taşınmaz ile Kocaeli ili, İzmit ilçesi, 765 ada, 211 parselde yer alan 57.249 m² taşınmazların, bilanço yapımızı sağlıklı yapıya kavuşturabilmek adına toplam 800.000.000 TL bedelle satılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda bugün gerçekleştirilen satış işlemi ile ilgili taşınmazların devri gerçekleştirilmiştir.

Şirketimize ait yukarıda bahsedilen taşınmazların satışının tamamlanmasına ilişkin sürecin içerdiği belirsizlik nedeniyle, Şirket'in meşru çıkarlarının korunmasını teminen, 04.06.2026 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla söz konusu bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.